

Juli 2022



Bewoners *berichten*

Beste leden,

Al is voor velen de vakantie ingetreden, wij hebben toch nog een paar belangrijke mededelingen. Eindelijk heeft onlangs de definitieve versie van de Huisregels/Huishoudelijk Reglement van de Leyhoeve het levenslicht gezien. Deze eindversie is tot stand gekomen door een nauwe samenwerking tussen de Leyhoeve en de Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen (HVLG). Wij zijn daar blij mee.

Verder blijven wij in afwachting van de uitspraak van de Kantonrechter over de hoogte van de servicekosten die de bewoners van de Leyhoeve in Tilburg hebben aangevochten. Nog steeds is er geen definitieve uitspraak gedaan en dientengevolge hebben wij noch voor 2020, noch voor 2021 een Eindafrekening van de servicekosten van de centrale directie van de Leyhoeve mogen ontvangen.

Huisregels/Huishoudelijk Reglement Leyhoeve

In het voorlaatste (nr.07) Leynieuws heeft onze general manager Milou Buisman een knop verwerkt waarmee de definitieve versie van de Huisregels/Huishoudelijk Reglement van de Leyhoeve is te downloaden. Wij vinden dat document te belangrijk om onder een knop weg te stoppen. Nu er eindelijk een definitieve versie is opgesteld, hoort dit bij uw Huurcontract. Daarin staat het namelijk al vanaf het ontstaan van de Leyhoeve aangekondigd, en ook dat u er bij voorbaat akkoord mee gaat. Daarom vinden wij dat iedereen het document op papier had moeten krijgen.

Wij adviseren u dan ook met klem om het document te downloaden en te bewaren bij uw Huurcontract, op papier of digitaal. De beide documenten horen onlosmakelijk bij elkaar.

Als u niet in staat bent het document zelf te downloaden en zo nodig af te drukken, vraagt u dan bij de receptie om een papieren versie. Die zal u zeker verstrekt worden, verwachten wij.

Sleutel verloren?

Wanneer u een sleutel bent verloren, kunt u via de receptie een nieuwe laten bestellen. In feite geeft de Leyhoeve aan dat extra sleutels door hun geleverd moeten worden. Maar die monopoliepositie heeft wel een erg hoge prijs per sleutel. Wij wijzen er daarom op - suggestie van één van onze huurders – dat voor een aanzienlijk lagere prijs de meeste sleutelmakers uw sleutels ook kunnen bijmaken. U moet natuurlijk nog wel een tweede exemplaar over hebben om na te laten maken, anders gaat dit verhaal helaas niet op.

En verder.....

Op 18 juli j.l. viel om 3 uur 's middags de stroom uit in de Leyhoeve. Dat betekent dat het in de gangen stikdonker is, alleen de trappenhuizen zijn verlicht. Als u merkt dat u geen elektriciteit heeft, neem dan uw hoofdlampje (het nieuwjaarspresentje van de HVLG) mee de gang op om te kijken of u iemand kunt bijlichten om de weg naar huis te vinden. Mensen raken namelijk snel gesoriënteerd als ze geen hand voor ogen zien.

Wij hopen nog steeds dat er noodverlichting in de gangen gaat komen, die u de weg naar de uitgang wijst. Dit zou al vaker op de begroting geplaatst worden door Milou Buisman, maar tot nu toe heeft dat geen resultaat opgeleverd.

En nog even voor alle duidelijkheid:

Als er een elektriciteitsstoring binnen ons gebouw is, blijven lift A en G het doen want die schakelen dan op een andere leiding over. Als er een storing buiten is, b.v. in de hele wijk, dan werkt ook dat noodstelsel niet en vallen lift A en G dus ook uit.

Bij brand blijven lift A en G overigens wel bruikbaar, maar alleen voor de brandweer en niet voor de bewoners.

Op de website van de Leyhoeve is overigens een special te vinden over brandveiligheid zoals Milou onlangs nog in het Leynieuws vermeld heeft.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van de Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen,

Cily Zonsveld,
lid communicatie.