

Ley special

Groningen



Huisregels bij De Leyhoeve

Onze huisregels zijn er vooral om bij te dragen aan een prettige woonomgeving, zowel voor uzelf als voor uw medebewoners.

Maar wat zijn onze huisregels dan precies? In dit huisreglement vindt u alle do's en dont's overzichtelijk bij elkaar!

Gemeenschappelijke ruimtes & zaken

Algemeen

- Wij vragen bewoners, bezoekers en overige gebruikers van gemeenschappelijke ruimtes (gangen, trappenhuizen, liften, entree en parkeergarage) rekening te houden met medegebruikers door zich (o.a.) te onthouden van luidruchtigheid, onnodig hard dichtslaan van deuren en het veroorzaken van overige storende geluiden.
- Het plaatsen van scootmobielen, fietsen, bromfietsen, motorrijwielen, vuilnisbakken en andere voorwerpen in de gemeenschappelijke ruimtes is niet toegestaan. Dit geldt ook voor huisgenoten, bezoekers en leveranciers.
- Wij vragen u de gemeenschappelijke ruimtes schoon en netjes te houden. Gelieve de ruimtes ook niet te gebruiken voor opslag of achterlaten van ongewenste zaken als oud papier, vuilniszakken, of elk ander afval of voorwerp. Heeft u afval? Zorgt u alstublieft zelf voor de afvoer hiervan.
- Degene, die om het even door welke oorzaak, de gemeenschappelijke ruimtes verontreinigt of beschadigt, is gehouden de verontreiniging onverwijld ongedaan te maken. Voor beschadigingen geldt een meldplicht zodat De Leyhoeve deze kan verhelpen (kosten ten laste van de veroorzaker). Wanneer de verontreiniging of beschadiging plaatsvindt door toedoen van een bezoeker, leverancier of werklieden, is de bewoner of gebruiker, bij wie de betreffende bezoeker of leverancier moe(s)ten zijn of voor wie de betreffende persoon werkzaamheden moest uitvoeren, verantwoordelijk voor het ongedaan maken daarvan.
- Gebruik geen wanden van trappenhuizen en gangen voor het ophangen van schilderijen of aanbrengen van versieringen.
- Gebruik de liften uitsluitend voor het vervoeren van personen en/of goederen tot het maximumgewicht zoals aangegeven in de lift. Dit ter voorkoming van beschadiging en overbelasting van de liften.
- Het is in principe niet toegestaan om met een fiets (al dan niet met een hulpmotor) gebruik te maken van de aanwezige liftinstallatie (m.u.v. rolstoelen, -bedden, rollators en scootmobielen).
- Huisdieren mogen alleen kort aangelijnd verblijven in de gemeenschappelijke ruimtes.

-
- Parkeervlakken zijn alleen bestemd voor voertuigen en niet voor stalling van caravans, dierenhokken, boten, trailers, huisvuil, grof vuil en dergelijke.
 - Voor bezoekers zijn in de parkeergarage speciale bezoekersplekken, voorzien van een bordje met daarop 'Bezoeker' en een groene stip op de vloer. Zijn alle bezoekersplekken bezet dan moet er elders (al dan niet tegen betaling) geparkeerd worden. Rondom Leyhoeve Groningen treft u direct buiten het Woonlandschap enkel betaald parkeren.
 - Fietsen mogen alleen geplaatst worden op de hiervoor bestemde gedeeltes in de parkeergarage en/of in uw eigen berging.
 - Scootmobielen kunnen worden gestald in uw eigen appartement en/of in uw eigen berging dan wel (tegen betaling) op een hiervoor bestemde plek in de parkeergarage.
 - Roken in de gemeenschappelijke en commerciële ruimtes van het Woonlandschap is niet toegestaan.
 - Gevonden voorwerpen kunt u inleveren bij de receptie.
 - Bedrijfseigendommen (toebehorend aan de algemene ruimten) mogen niet worden meegenomen.

Privéruimte

Het gehuurde

Inrichten & gebruik appartement

Het inrichten van uw woning of appartement is een leuke bezigheid. De keuze van vloer en wandafwerking evenals de indeling van uw appartement bepalen in sterke mate uw thuisgevoel. Hoewel de inrichting en het gebruik van uw woning een persoonlijke zaak is, kunnen bepaalde inrichtingskeuzes en woningaanpassingen van invloed zijn op het woongenot van uw medebewoners en het aanzien van het Woonlandschap. Een aantal bepalingen hiervoor zijn opgenomen in uw huurovereenkomst. Hieronder treft u een paar additionele huisregels aan omtrent het inrichten en gebruik van uw appartement:

- Hang geen plantenbakken aan de buitenzijde van uw balkon of Franse balkons. Aan de binnenzijde van uw balkon is dit wel toegestaan.

-
- Voer geen dieren, zoals duiven, vanaf en op het balkon of terras. Dit om overlast en vervuiling te voorkomen.
 - Hang geen beddengoed en/of wasgoed uit over uw balkon en/of klop geen kleden uit over en tegen uw balkonhek. Dit ter voorkoming van overlast door vuil en/of hinderlijk geluid.
 - Het tijdelijk plaatsen van vuilnis en/of afval op het balkon is toegestaan, mits dit goed is afgesloten en geen stankoverlast veroorzaakt en/of ongedierte aantrekt. Het tijdelijk geplaatste vuilnis en/of afval dient hierbij zover mogelijk uit het zicht geplaatst te worden.
 - Hang of bevestig geen persoonlijke zaken aan uw voordeur en/of naastgelegen wanden in de algemene gangen. Tenzij in onderling overleg met - en na goedkeuring van - de verhuurder.

Voorkomen van overlast

Algemeen

- Verricht of laat geen werkzaamheden verrichten die contactgeluiden veroorzaken (uitbreken, hakken, timmeren e.d) op werkdagen vanaf 20.00 uur (acht uur 's avonds) tot 08.00 uur (acht uur 's morgens) en op zon- en feestdagen.
- Gebruik radio, televisie, computer en andere geluidsapparatuur of muziekinstrumenten zodanig dat andere bewoners hiervan geen last ondervinden.
- Het is niet toegestaan hoeveelheden licht ontvlambare en/of ontplofbare (vloei)stoffen of materialen op te slaan of voorradig te hebben, anders dan voor huishoudelijk gebruik.
- Vermijd overlast ten gevolge van uw huisdier(en). Vooral honden die alleen thuisblijven zorgen vaak voor de geluidsoverlast. Daarnaast kan het niet opruimen van de uitwerpselen van uw dier(en) stankoverlast veroorzaken, ook rondom het Woonlandschap. Ruimt u dus altijd de uitwerpselen van uw huisdier(en) op.
- Bent u verantwoordelijk voor enige vorm van vervuiling in de nabijheid van ons Woonlandschap, zoals o.a. bij de hoofdentree en ingang parkeergarage? Gelieve dit dan direct op te ruimen of schoon te maken.
- Gebruik geen (verbaal of non-verbaal) geweld in ons Woonlandschap, dan wel in de directe omgeving, en dreig hier ook niet mee.

-
- Overmatig alcoholgebruik dat leidt tot overlast is niet toegestaan.

Afvalbeheer

- Uw afval kunt u deponeren in de ondergrondse - hiervoor aangewezen - containers.
- Gooi geen frituurvet, bakresten, olie, maandverband e.d. in het toilet of door de gootsteen, dit kan leiden tot verstoppingen. Wij vragen u dit daarom naar een hiervoor aangewezen inleverpunt/afvalstation te brengen.

Veiligheid in het algemeen

- Op bepaalde en gecommuniceerde tijden is de hoofdingang gesloten. Toegang is dan enkel mogelijk met een tag of via aanmelding middels de intercom bij de nachtingang.

Onze adviezen

Omdat u zelf zorgdraagt voor de veiligheid in uw eigen appartement geven wij u graag een aantal belangrijke adviezen. Niet alleen voor uw eigen veiligheid, maar ook voor de veiligheid van uw medebewoners:

- Gebruik het kooktoestel alleen als u zelf in het appartement aanwezig bent.
- Doof eventuele brandende kaarsen altijd als u het appartement verlaat.
- Beperk het gebruik van verlengsnoeren in uw appartement.
- Wanneer u het appartement langer dan twee weken niet bewoont, bijvoorbeeld omdat u op vakantie gaat, zorgt u dan dat u - ter voorkoming van een legionellabesmetting - uw kraan wekelijks door kunt laten lopen. Indien gewenst kunt u (tegen betaling) de huismeester of technische dienst hiervoor inschakelen. Geeft u dit dan even aan bij de receptie. Uiteraard kunt u dit ook onderling met uw burens dan wel met uw familie of vrienden regelen.
- Volgt u in geval van een calamiteit altijd de instructies van de BHV (bedrijfshulpverleners) op.
- Roken is alleen toegestaan in uw eigen woning, maar gelieve niet direct onder de rookmelder te roken. Sluit tijdens (en ook direct na) het roken altijd de deur van uw

appartement, zodat andere bewoners niet worden geconfronteerd met de rooklucht en de gangen rookvrij blijven.

- Test uw rookmelders 2 x per jaar en vergeet niet tijdig de batterij preventief te vervangen. Op verzoek kunt u dit tegen betaling ook door onze huismeester later verzorgen.
- Zorg dat u uw nabije vluchtwegen binnen het Woonlandschap kent.
- Zorg dat u het interne noodnummer altijd bij de hand heeft, te weten: **06 307 92 184**.
- Acuut gevaar? Bel **112**.

Tot slot

- Behandel medebewoners, burens, bezoekers en medewerkers met respect ongeacht achtergrond, geaardheid of religie.
- Wij verzoeken u de privacy van uw medebewoners te respecteren. Fotografeer of film medebewoners enkel met goedkeuring van betreffende personen.
- Het consumeren van eigen meegebrachte drank en etenswaren is niet toegestaan in de horeca, tenzij er toestemming is verleend door de medewerkers van de horeca.
- Het volume van geluidsdragers van bijvoorbeeld televisie en/of stereo-installatie in de commerciële en gemeenschappelijke ruimten wordt enkel bediend door de medewerkers van de horeca.

Vragen?

Voor nadere inlichtingen over de huisregels kunt u zich wenden tot de General Manager.

Leyspecial Groningen
Juni 2022 | Huisreglement

www.leyhoeve.nl