

Maart 2022

Bewoners *berichten*

Beste leden,

Nu alle coronaregels voorlopig zijn losgelaten willen we graag opnieuw proberen een Algemene Ledenvergadering (ALV) met u te houden en wel op **woensdagmiddag 20 april a.s.** Wij zien er naar uit om u allen daarbij weer eens in de ogen te kijken. Om het nieuwe normale leven te vieren wordt u ná de vergadering een drankje en een hapje aangeboden. Dan kunnen we rustig napraten en nader met elkaar kennismaken. Dat laatste kan vooral voor de nieuwe bewoners een goede gelegenheid zijn. Meer hierover verderop in deze Bewonersberichten.

En natuurlijk hebben wij ook weer een heleboel ander belangrijk nieuws.

Servicekosten

De afgelopen tijd is ons intensieve overleg met de directie van de Leyhoeve over de servicekosten voortgezet. Welke zaken mogen/moeten onder de servicekosten vallen? In ieder geval zullen het er aanzienlijk minder zijn dan in de nieuwste huurcontracten zijn opgenomen.

In grote lijnen bestaat er nu overeenstemming over de meeste punten, maar een discussiepunt blijft voorlopig vooral de hoogte van de bijdrage voor de receptie en de huismeester.

Van belang is dat binnenkort een nieuwe voorlopige uitspraak van de kantonrechter in Tilburg wordt verwacht, die (ook hierover) meer duidelijkheid zal verschaffen. Vanzelfsprekend proberen we ook met onze Tilburgse collega-vereniging tot gezamenlijke afspraken te komen.

Tot nu toe is er dus nog geen algehele duidelijkheid over de servicekosten te geven.

Bezwaar maken

De wettelijke termijn om bezwaar te maken tegen de in rekening gebrachte servicekosten over 2019 verloopt op 1 juni a.s. De reden om bezwaar te maken

kan zijn dat er zaken in uw Eindafrekening 2019 zijn opgenomen die niet in uw huurcontract genoemd worden.

Als bestuur hebben wij besloten geen algemeen advies uit te brengen om bezwaar te maken, maar u zelf daarover te laten beslissen. Desgewenst kunnen wij u wel aan een concept-bezwaarschrift helpen.

Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen (ALV)

In de afgelopen jaren kon door corona steeds geen vergadering worden gehouden. Besluiten moesten steeds via een schriftelijke procedure verlopen. Eindelijk is het weer zover dat we de leden in levenden lijve kunnen ontmoeten en met hen kunnen discussiëren. Hiervoor hebben wij **woensdagmiddag 20 april a.s.** gereserveerd. Om te zorgen dat we niet al te veel opeengepakt zitten zijn er drie zalen beschikbaar. Aan plaatsen voor mensen in rolstoelen e.d. zal extra aandacht worden besteed. Noteer deze datum alvast!

We beginnen om 15.00 uur, maar het is belangrijk dat u ruim voor die tijd aanwezig bent om zich te laten inschrijven. Vrijwilligers leiden u naar de tafels waar dat moet gebeuren. Tijdens de inschrijving is een kop koffie/thee gratis. Binnenkort krijgt u van ons meer en precieze informatie over het verloop van de ALV en de agenda met bijbehorende vergaderstukken.

Aanpassing speelplaats kinderdagverblijf

Al eerder waren er plannen om de speelruimte voor de kinderen van het kinderdagverblijf te verruimen door het een beetje uit te breiden op gemeentegrond. De bewoners in de driehoek die op de speelruimte uitkijken hebben van Milou Buisman de gelegenheid gekregen eventuele bezwaren kenbaar te maken. Zij geeft dit verder door aan de leidster van het kinderdagverblijf.

Brandmelders

In een eerder nieuwsbericht heeft Milou Buisman er nog eens op gewezen dat de batterijen in de brandmelders periodiek vervangen moeten worden. Die batterijen zitten er alleen voor noodgevallen in, want de melders zelf zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. Niettemin kunnen ze een heel onaangenaam en doordringend signaal afgeven als ze (bijna) leeg zijn; vervanging is dan zeker noodzakelijk. Voor mensen op de 6^e etage die helemaal niet bij de brandmelders kunnen, hebben wij bij Milou gepleit voor een vervanging zonder kosten voor de huismeester. Zij heeft toegezegd 'hiernaar te kijken'.

Verzoek van studenten Noorderpoort College

Bij Milou Buisman is een verzoek binnengekomen van studenten Zorg & Welzijn niveau 4 van het Noorderpoort College. Zij willen graag in contact komen met zelfstandig wonende senioren in de Leyhoeve. Tijdens het Keuzedeel programma hebben de studenten geleerd 'hoe' je een motiverend gesprek kunt aangaan over gezondheid en welzijn.

Er zullen zes dimensies aan bod komen in het gesprek; Gezond Lichaam, Mentale Gezondheid, Zingeving, Dagelijkse balans, Sociale omgeving en Kwaliteit van leven. Hoe actief bent u bezig met uw gezondheid?

In het gesprek dat 60 minuten duurt (+ eventueel vervolg) gaat u samen kijken naar de leefstijlkeuzes die u maakt en eventuele aanpassingen of doelen die nog kunnen bijdragen aan uw gezondheid en welzijn. Waar wenselijk, zou u nog afspraken kunnen maken over vervolg begeleiding om tot de gewenste doelen te komen.

Het gesprek vindt plaats op een door u gekozen locatie.

Als u belangstelling heeft, kunt u zich opgeven bij de Huurdersvereniging. Wij geven dit dan door aan de contactpersoon bij het Noorderpoort College.

En verder

Vragen wij u namens Milou Buisman te bedenken dat scootmobiel, rolstoel, rollators en andere zaken niet in de gangen mogen worden geplaatst. Die kunnen hulpverleners de doorgang belemmeren in een noodsituatie.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen,

Cily Zonsveld,

Lid communicatie.

CONTACT MET DE HUURDERSVERENIGING LEYHOEVE GRONINGEN (HVLG)

U kunt ons bereiken via ons mailadres info@hvlgroningen.nl en op ons post-adres Helperpark 266-2, 9723 ZA Groningen.

Bankgegevens NL17 RABO 0341 1360 42, t.n.v. Ver. Huurders Woonlandschap de Leyhoeve Groningen

Onze website is www.hvlgroningen.nl.

Samenstelling Bestuur en aandachtsgebieden leden

Frits Boerema, voorzitter

Aansturen en coördineren bestuur, overleg met general manager Leyhoeve Groningen en directie/verhuurder Leyhoeve BV.

Huisnummer 266-33, tel. 050-5415015/06-22563411

Pieter Wagenveld, penningmeester en vice-voorzitter

Beheren financiën, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV.

Huisnummer 266-32, tel. 06-27086088

Jan Slotema, secretaris

Vorbereiden en notuleren van de bestuursvergaderingen, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV, post en mails verwerken en archief beheren.

Huisnummer 266-2, tel. 06-18539871

Lien Colly, lid ledenadministratie

Bezoeken van nieuwe leden en bijhouden van de ledenadministratie.

Huisnummer 262-25, tel. 06-13090081

Jaap Schreuder, lid (ver)huurzaken

Advies over en wettelijke toetsing van (ver)huurzaken, contactpersoon bij de Woonbond waar wij als vereniging bij zijn aangesloten.

Huisnummer 264-37, tel. 06-27047473

Marian Jansen, lid zorg

Zorg in de Leyhoeve Groningen, zowel voor reguliere huurders als bewoners van de zorgafdeling.

Huisnummer 268-23, tel. 06-48275049

Cily Zonsveld, lid communicatie

Communicatie van bestuur huurdersvereniging naar buiten, met name naar de leden.

Huisnummer 266, tel. 050-3141825