

Juni 2021



huurdersvereniging
DE LEYHOEVE GRONINGEN

Bewoners berichten

Beste leden,

Alweer een interessant verhaal van ons! U ziet, we zitten niet stil.
Hierbij opnieuw een aantal berichten waar u profijt van kunt hebben.

Huurders in de vrije sector nu ook naar de Huurcommissie

Tot nu toe konden alleen huurders in de sociale sector zich tot de Huurcommissie wenden bij een geschil met de verhuurder. In bepaalde situaties behandelt de Huurcommissie nu ook meningsverschillen over huurwoningen in de vrije sector.

Het verschil is, dat de huurders en verhuurders in de vrije sector onderling overeenkomen dat de Huurcommissie bevoegd is en zij zich zullen houden aan de uitspraak, bestaande uit een advies hoe ze hun conflict het beste kunnen oplossen.

Onderwerpen waarover huurders en verhuurders de Huurcommissie kunnen inschakelen zijn o.a. huurverhoging, huurverlaging, onderhoud en renovatie, jaarafrekening servicekosten, nutsvoorzieningen en de energieprestatievergoeding.

Elke huurder die een meningsverschil heeft met de verhuurder stapt persoonlijk naar de Huurcommissie. Pas als er een onoplosbaar/structureel probleem lijkt te ontstaan kunt u de Huurdersvereniging (HV) inlichten. Wij zullen u natuurlijk aanhoren, maar hebben beperkte mogelijkheden tot ondersteuning. Het is wel zo dat de directie van de Leyhoeve BV naar de HV heeft aangegeven de Huurcommissie niet direct afwijzend te staan als bemiddelaar.

Meer bijzonderheden en veel voorbeelden vindt u op de website van de Huurcommissie: <https://www.huurcommissie.nl/over-de-huurcommissie/voor-huurwoningen-in-de-vrije-sector>.

Bevoegde rechtbank bij onenigheid met verhuurder

Mocht u overigens ooit na onenigheid met de verhuurder bij de rechtbank terecht willen, dan is het voor huurders met een oud contract belangrijk te weten dat de bevoegde rechtbank niet die van Breda hoeft te zijn zoals daarin vermeld. Wettelijk is dat de rechtbank uit het arrondissement van de plaats waarin uw appartement is gelegen. Voor ons is dat de Rechtbank Noord-Nederland. (Met dank aan Jaap Meihuizen).

Correctie op de eindnota energie 2019

Onlangs heeft u allen een, overigens niet ondertekende, brief van de Leyhoeve ontvangen over een correctie op de eindnota energie. Eén van onze leden had ons opmerkzaam

gemaakt op een daarin verkeerd gehanteerde berekening van de levering koude. Wij zijn haar daarvoor heel erkentelijk, want zo konden wij bij de Leyhoeve bezwaar maken en hebt u als resultaat een creditnota ontvangen.

Wij stellen het op prijs dat in de brief werd vermeld dat de HV hen op de fout opmerkzaam heeft gemaakt. Die erkenning tekent de verbeterde relatie met het directie van de Leyhoeve.

Afrekening Servicekosten 2020

Uitgaande van de verbeterde relatie met de directie van de Leyhoeve verwachten wij binnenkort de afrekening van de Servicekosten te ontvangen, zodat wij deze kritisch kunnen bekijken met de werkgroep en eventuele fouten en onduidelijkheden herstellen voordat de afrekening naar de bewoners gaat.

En verder.....

- Wij deden al eerder een oproep voor twee nieuwe leden om zitting te nemen in de Kascommissie die jaarlijks de Financiële Afrekening bij de penningmeester moet controleren. Iets voor u? Meldt u dan bij de HV.
- Sommige bewoners vinden het moeilijk om dingen alleen te doen, zoals een bezoek aan een arts of een concert. Als u daarvoor niet steeds uw familie, vrienden of burens wilt vragen, kunt u eens kijken op de volgende websites: www.saarzorgt.nl en www.zorgmies.nl. Daar vindt u de mogelijkheid om contact te leggen met een 'buddy' die nu en dan met u mee kan gaan. Deze service is niet kosteloos, maar kan een aanvulling zijn op de thuiszorg van de Leyhoeve die u dit niet kan bieden.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen,

City Zonsveld,

Lid communicatie.