

NUMMER 1 | januari 2021



Bewoners *berichten*

Beste leden,

Het jaar 2021 is voor ons alweer begonnen met de nodige werkzaamheden. De huurverhoging 2021 en de Afrekening Servicekosten 2019 waren de onderwerpen die meteen de aandacht vroegen. Daarover, en over een aantal andere zaken laten we u hierbij weer weten wat we voor u gedaan hebben.

Aangekondigde huurverhogingen 2021

Helaas heeft de directie van de Leyhoeve Exploitatie BV besloten om de volle 5% huurverhoging, die in het contract van de meesten van u als maximum genoemd wordt, in 2021 te hanteren bovenop de huurverhoging volgens de CPI-index. De CPI-index (Consumenten Prijs Index) wordt vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Zowel in de tweede- als in de eerste kamer werd het voorstel besproken om de huurprijs, in de vrije sector, jaarlijks 1% plus inflatie te laten stijgen. Helaas werden daar nog geen besluiten genomen. Met andere woorden: Een extra verhoging van 5% is toegestaan, mede omdat de verhuurder deze mogelijkheid schriftelijk met de huurder is overeengekomen.

Mocht dit jaar alsnog een besluit worden genomen dat per 1 juli deze maximalisering van 1% wel van toepassing is, dan is deze voor ons pas voor het eerst in 2022 van toepassing, aldus onze informatie. Wij blijven deze ontwikkelingen nauwlettend volgen!

De Huurdersvereniging heeft op 20 december 2020 nog wel een brief aan de directie geschreven in een poging ze op andere gedachten te brengen, maar daar kwam tot op heden nog geen antwoord op. Deze brief aan de directie kunt u nalezen op onze website www.hvlgroningen.nl.

Afrekening Servicekosten 2019

Kortgeleden heeft u de Afrekening Servicekosten 2019 in uw brievenbus gekregen. Op 8 december 2020 is er een bijeenkomst geweest van het Dagelijks Bestuur (DB) van de Huurdersvereniging met onze general manager Milou Buisman en de financieel directeur van de Leyhoeve BV René Alten. Daar zijn de diverse onderdelen waaruit de Afrekening Servicekosten is samengesteld besproken en uitgebreid toegelicht. Ons DB sprak na afloop van een prettig gesprek.

De Werkgroep Servicekosten van de Huurdersvereniging heeft vervolgens de opbouw van de kosten bestudeerd en akkoord bevonden. Er is begrip voor de verhoging van de kosten voor 2020 omdat vanaf die tijd allerlei garanties op onderdelen van het gebouw en de installaties vervallen en daardoor meer kosten met zich meebrengen.

Vergaderen

Omdat we op dit moment vanwege de corona maatregelen niet met het volle bestuur mogen samenkomen, verloopt het overleg met enige vertraging. Er wordt op dit moment gewerkt aan een begroting en een jaarplan voor 2021. Zodra die klaar zijn zullen we ze aan u toesturen. Omdat we om dezelfde reden weer geen Algemene Ledenvergadering (ALV) kunnen organiseren, zullen we u dan opnieuw oproepen om uw vragen en opmerkingen schriftelijk of per mail aan ons toe te sturen, zodat wij die kunnen beantwoorden. We hopen deze stukken dan uiteindelijk door u goedgekeurd te kunnen krijgen.

Eenzaamheid

In de laatste update van general manager Milou Buisman over corona en aanverwante zaken heeft zij ook een oproep gedaan aan mensen die zich eenzaam voelen. Wij vinden het een mooi streven dat zij daar aandacht aan wil besteden door hen te laten bezoeken.

Misschien zijn er onder u wel leden die daaraan willen meewerken. Die kunnen dat bij Milou melden, zodat zij haar daarin kunnen ondersteunen.

In het algemeen willen wij onze leden toch ook aanmoedigen om zo mogelijk zelf initiatieven te ondernemen. Bel eens bij uw burens aan, spreek eens een bewoner aan bij het ophalen van de post en kijk of er een contact mogelijk is.

En als u lid van één van onze clubs bent zoekt u waarschijnlijk zelf al wel contact met een mede-clublid om te horen hoe het gaat en een praatje te maken. Een afspraak voor een bezoek, samen wandelen of eten is dan makkelijker.

Bus 8 niet meer rechtstreeks naar het Martini Ziekenhuis

Wij kregen vragen of we er iets aan konden doen dat bus 8, die rechtstreeks naar het Martini Ziekenhuis reed, weer in ere wordt hersteld. Wij hebben navraag gedaan en helaas kunnen wij er niets aan veranderen. Als u het Martiniziekenhuis wilt bezoeken moet u de reis beginnen met de bus of trein naar het Hoofdstation en daar overstappen op bus 10 richting Hoornsemeer of 7 richting Martini Ziekenhuis. Er zijn zelfs meer mogelijkheden. Zie hiervoor 9292.nl.

Omdat er tegenwoordig maar zo weinig mensen met de bus reizen, kunnen wij ons de positie van de vervoerder wel voorstellen. Die moet de kosten van het laten rijden van bijna lege bussen drukken en dus de routes zo efficiënt mogelijk indelen.

Gelukkig rijden er nog wel taxi's als het overstappen u teveel is. Ook goedkopere deeltaxi's. Daarnaast horen wij van mensen die medebewoners in hun eigen auto naar het ziekenhuis vervoeren. Fijn voorbeeld van naoberhulp!

En verder

Blijf ons op de hoogte houden als u acties onderneemt die ook voor anderen van belang zijn en houdt u taai in deze tijden: er gloren betere!

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen,

Cily Zonsveld, lid communicatie.

CONTACT MET DE HUURDERSVERENIGING LEYHOEVE GRONINGEN

U kunt ons bereiken via ons mailadres info@hvlgroningen.nl en op ons postadres Helperpark 266-2, 9723 ZA Groningen.

Bankgegevens NL17 RABO 0341 1360 42, t.n.v. Ver. Huurders Woonlandschap de Leyhoeve Groningen

Onze website is www.hvlgroningen.nl.

Samenstelling Bestuur en aandachtsgebieden leden

Frits Boerema, voorzitter

Aansturen en coördineren bestuur, overleg met general manager Leyhoeve Groningen en directie/verhuurder Leyhoeve BV.

Huisnummer 266-33, tel. 050-5415015/06-22563411

Pieter Wagenveld, penningmeester en vice-voorzitter

Beheren financiën, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV.

Huisnummer 266-32, tel. 06-27086088

Jan Slotema, secretaris

Vorbereiden en notuleren van de bestuursvergaderingen, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV, post en mails verwerken en archief beheren.

Huisnummer 266-2, tel. 06-18539871

Leny Kniesenburg, lid ledenadministratie

Bijhouden van de ledenadministratie en bevorderen van de veiligheid in de Leyhoeve.

Huisnummer 262-11, tel. 050-3646813

Jaap Schreuder, lid (ver)huurzaken

Advies over en wettelijke toetsing van (ver)huurzaken, contactpersoon bij de Woonbond waar wij als vereniging bij zijn aangesloten.

Huisnummer 264-37, tel. 06-27047473

Marian Jansen, lid zorg

Zorg in de Leyhoeve Groningen, zowel voor reguliere huurders als bewoners van de zorgafdeling.

Huisnummer 268-23, tel. 06-48275049

Cily Zonsveld, lid communicatie

Communicatie van bestuur huurdersvereniging naar leden, management en buitenwereld.

Huisnummer 266, tel. 050-3141825