

Bewonersberichten, oktober 2020

Groningen, 7 oktober 2020

Beste leden,

U hoopte natuurlijk al op bericht van ons. Tenslotte is het alweer meer dan een maand geleden dat de vorige Bewonersberichten bij u in de mailbox of brievenbus zat. Het zou ook een nare stilstand betekenen als we niets meer te melden hadden, maar dat is met dit bestuur nooit het geval geweest. Laat u dus maar weer door ons ‘bijpraten’ met deze brief.

Enquête

Wat zijn we blij met uw reacties op de Enquête, augustus 2020. Er hebben maar liefst 149 van de 176 leden meegedaan en hun ingevulde formulier teruggestuurd. Dat is bijna 85 %!

U heeft ons daarmee enorm gesteund, dat geeft een heel goed gevoel. Dan weet je weer voor wie je als bestuur aan het werk bent.

De uitslag moeten we u echter nog even onthouden, want u heeft niet alleen de hokjes aangekruist maar ook in heel veel gevallen een toelichting gegeven. De percentages van de aangekruiste hokjes bepalen, dat is een fluitje van een cent. Maar al uw toelichtingen bundelen tot een verhaal waarin de gemene deler van uw meningen recht wordt gedaan, dat vraagt meer tijd. Nog even geduld dus.

Samenwerkingsovereenkomst met BV Leyhoeve

Een minder blij mededeling is dat we na vele pogingen van onze kant tot de conclusie moeten komen dat de directie van de Leyhoeve BV weigert een samenwerkingsovereenkomst met ons aan te gaan. Dat is lastig, want overleg stagneert voortdurend, maar betekent ook dat we in geval van onenigheid sneller andere stappen moeten nemen om tot een vergelijk te komen.

Eindafrekening warmte, water & elektriciteit 2019

Velen van u hebben naar aanleiding van deze Eindafrekening 2019 vragen daarover naar de afdeling energie van de Leyhoeve BV gestuurd en daar keurig antwoord op gekregen. Daar waren wij heel blij mee.

Wij als bestuur hebben ook een aantal vragen hierover aan de Leyhoeve BV gestuurd over enkele berekeningen die volgens onze werkgroep energie toch nog niet helemaal bleken te kloppen. Daar kregen wij nog geen afdoende antwoord op en dat leidde tot weer een nieuwe brief met vragen van onze kant. Wij hopen ook hierop binnenkort antwoord te krijgen.

Eindafrekening servicekosten 2019

Nog steeds hebt u geen Eindafrekening servicekosten 2019 ontvangen. Die had u volgens de regels al op 1 juli j.l. hebben moeten ontvangen. Bij overleg hierover met general manager Milou Buisman blijkt dat er nog op geen enkele wijze kan worden gezegd wanneer we deze kunnen verwachten. De huurdersvereniging heeft erop aangedrongen dat zij vóór de definitieve vaststelling van de servicekosten de mogelijkheid krijgt tot overleg over deze

afrekening. Zo kunnen eventuele wrijfpunten nog worden rechtgezet voordat de bewoners de afrekening in de bus krijgen.

Onterechte verhoging Restauratieve Bijdrage ('oude' contracten)

Inmiddels hebben alle mensen die ten onterechte een verhoging van de Restauratieve Bijdrage kregen een creditnota gekregen voor het teveel betaalde bedrag over 2020. (Even lachen: ook de mensen die niet betaald hadden!) Nu blijken er ook mensen te zijn die de verhoging ook al in 2019 betaalden. Die krijgen dat niet uitbetaald, is de stellige overtuiging van Milou Buisman.

Ruimtetekort bij populaire Leyhoeve clubs

Een aantal clubs die in de Leyhoeve Groningen door de leden zijn opgericht zijn zo populair dat zij niet meer in de hun toegewezen ruimte passen. Milou Buisman heeft ons het verzoek gedaan eventuele ledenstops te melden zodat zij daar een oplossing voor kan zoeken. Anders kunnen nieuwe bewoners niet tot die clubs toetreden.

Nieuwe coronaregels

Wij werden aangenaam getroffen door een schrijven van een paar bewoners waarin zij ons voorstellen doen voor coronaregels hier in het gebouw. Deze brief hebben wij in het bestuur behandeld en vervolgens heeft het Dagelijks Bestuur (DB) deze met general manager Milou Buisman besproken. Zij toonde zich verheugd door ons meedenken en inmiddels hebben de bewoners bericht van haar gekregen in twee mails genaamd 'Update' van 30 september van de hoofddirectie en 2 oktober van Milou Buisman.

Voor de volledigheid hebt u inmiddels van onze secretaris een mail ontvangen waarin nog een aantal onderwerpen genoemd worden die wij hebben aangedragen, maar de update-mails niet haalden.

Wij hopen dat, als alle bewoners zich zoveel mogelijk aan de regels houden, we niet weer hoeven terugkeren naar een uitgestorven benedenverdieping zonder mogelijkheden tot sociaal contact. Want dat laatste, lezen wij in de toelichtingen bij de enquête, wordt door de meeste leden heel erg gewaardeerd aan het wonen in de Leyhoeve.

En verder

Bij het regulier overleg van ons DB met general manager Milou Buisman hoorden wij dat de Leyhoeve bezig is op papier te zetten hoe om te gaan met de goederen die huurders hebben aangeschaft bij het betrekken van hun woning. Over deze notitie zal nog verder met de huurdersvereniging overlegd worden, is ons toegezegd.

Ook vernamen wij dat er bij de Leyhoeve BV een begrotingsvoorstel is gedaan voor twee investeringen: een investering in een bredere deur voor fietsers naar de garage en een handrail voor de opgang daar. De huurdersvereniging juicht dit van ganser harte toe.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen,

Cily Zonsveld,
Lid communicatie.

CONTACT MET DE HUURDERSVERENIGING LEYHOEVE GRONINGEN

U kunt ons bereiken via ons mailadres info@hvlgroningen.nl en op ons postadres Helperpark 266-2, 9723 ZA Groningen.
Bankgegevens NL17 RABO 0341 1360 42, t.n.v. Ver. Huurders Woonlandschap de Leyhoeve Groningen
Onze website is www.hvlgroningen.nl.

Samenstelling Bestuur en hun aandachtsgebieden

Frits Boerema, voorzitter

Aansturen en coördineren bestuur, overleg met general manager Leyhoeve Groningen en directie/verhuurder Leyhoeve BV.
Huisnummer 266-33, tel. 050-5415015/06-22563411

Pieter Wagensveld, penningmeester en vice-voorzitter

Beheren financiën, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV.
Huisnummer 266-32, tel. 06-27086088

Jan Slotema, secretaris

Vorbereiden en notuleren van de bestuursvergaderingen, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV, post en mails verwerken en archief beheren.
Huisnummer 266-2, tel. 06-18539871

Leny Kniesenburg, lid ledenadministratie

Bijhouden van de ledenadministratie en bevorderen van de veiligheid in de Leyhoeve.
Huisnummer 262-11, tel. 050-3646813

Jaap Schreuder, lid (ver)huurzaken

Advies over en wettelijke toetsing van (ver)huurzaken, contactpersoon bij de Woonbond waar wij als vereniging bij zijn aangesloten.
Huisnummer 264-37, tel. 06-27047473

Marian Jansen, lid zorg

Zorg in de Leyhoeve Groningen, zowel voor reguliere huurders als bewoners van de zorgafdeling. Op dit moment is zij ook voorzitter van de Clientenraad voor de zorg in de Leyhoeve Groningen.
Huisnummer 268-23, tel. 06-48275049

Cily Zonsveld, lid communicatie

Communicatie van bestuur huurdersvereniging naar leden, management en buitenwereld.
Huisnummer 266, tel. 050-3141825