

## Bewonersberichten augustus 2020

Groningen, 21 augustus 2020

Beste leden,

Al na een maand hebben we weer nieuws voor u. Dat is snel, maar wij beloofden u de uitslag van de stemronde voor de (her)verkiezing van de voorzitter en twee zittende bestuursleden. En verder kondigden we een enquête aan. Die vindt u binnenkort in uw brievenbus. We hopen natuurlijk dat evenveel mensen hem invullen als er aan de stemming meededen. Uw antwoorden kunnen ons namelijk meer inzicht geven in uw mening over het wonen in de Leyhoeve Groningen en daarmee meer achtergrondinformatie voor het door ons te voeren beleid.

### **(Her)verkiezing bestuursleden, papieren stemming**

Allereerst wilt u natuurlijk graag weten hoe de stemming is afgelopen. Er zijn 145 stembiljetten binnengekomen van de 175 leden die we hebben. Daarvan was 1 blanco en 144 waren voor de herverkiezing van Marian Jansen en Jaap Schreuder. 2 Leden stemden tegen de voorzitter omdat ze hem niet kennen. Daarentegen stemden vele leden juist voor hem, omdat wij als bestuur ons vertrouwen in hem hadden uitgesproken en lieten weten dat we met hem goed denken te kunnen samenwerken. Het spijt ons echter wel dat we hem niet uitgebreider aan u hebben voorgesteld voorafgaand aan de stemming. Dat had anders moeten. Maar het tekent wel het vertrouwen dat onze leden in het bestuur van de huurdersvereniging hebben. Daar zijn wij heel blij mee.

### **Installatie nieuwe voorzitter**



Op de bestuursvergadering van 4 augustus j.l. hebben wij Marian Jansen en Jaap Schreuder gefeliciteerd met hun herverkiezing. Tevens hebben wij onze nieuwe voorzitter Frits Boerema welkom geheten in ons bestuur. Vice-voorzitter Pieter Wagenveld overhandigde hem de voorzittershamer (zie foto). We aten taart bij de koffie om het te vieren. Wij zijn heel blij dat hiermee ons bestuur weer op volle sterkte is.

Op verzoek van de nieuwe voorzitter neem ik de volgende tekst hierbij op:

*“Graag wil ik de leden bedanken die in zo grote getale het vertrouwen in mij hebben uitgesproken. Dit geldt ook voor de aftredende bestuursleden Marian Jansen en Jaap Schreuder.*

*Voorts wil ik Pieter Wagensveld bedanken voor de wijze waarop hij de afgelopen 8 maanden de functie van voorzitter heeft waargenomen.*

*Het lijkt mij goed mij in deze Bewonersberichten ook even nader aan u voor te stellen. Dat was ook de vraag van een groot aantal bewoners.*

*In mijn werkzame leven heb ik een aantal functies gehad en heb mijn loopbaan afgesloten bij Zodiak, een provinciale sociale werkvoorzieningsorganisatie, in een managementfunctie waarin ik de eindverantwoordelijke was.*

*Op 12 jarige leeftijd werd ik lid van een voetbalvereniging GVAV Rapiditas, waarvan ik nu 72 jaar lid ben. Ik was geen ster in het veld, maar ben na een cursus arbitrage als 17 jarige al voetbalscheidsrechter geworden.*

*Vanaf 1961 vervulde ik vele bestuursfuncties in voetbalbesturen. In 1970 werd ik gekozen als bestuurslid van de KNVB afdeling Groningen en eindigde uiteindelijk als voorzitter van het district Noord van de KNVB waardoor ik tevens lid werd van het landelijk bestuur amateurvoetbal in Zeist. Dit leidde tot een drietal andere bestuursfuncties.*

*In 2005 eindigde mijn vrijwilligerswerk bij de KNVB en de overige organisaties en bleef alleen nog het lidmaatschap van de vereniging L'Union Provinciale, waarvan ik 44 jaar lid ben en in een tweetal perioden totaal 10 jaar voorzitter ben geweest.*

*Ik hoop dat u met deze achtergrondinformatie ook op een andere manier met mij kennis kunt maken dan alleen met een foto.*

*Frits Boerema.”*

### **Eindafrekening warmte, water & elektriciteit 2020.**

De Eindafrekening warmte, water & elektriciteit 2020 heeft ondanks de uitgebreide toelichting die we erbij ontvingen toch nog de nodige vragen opgeroepen bij de leden. De Leyhoeve BV nodigde iedereen uit om hen over eventuele onduidelijkheden vragen te stellen via [energie@leyhoeve.nl](mailto:energie@leyhoeve.nl). Een aantal leden stuurde ons een kopie van hun brief met vragen aan de Leyhoeve BV door. Daar zijn wij heel blij mee. Natuurlijk horen wij ook graag welke antwoorden deze leden van de Leyhoeve BV terugkrijgen.

Als u ook een brief met vragen n.a.v. de Eindafrekening heeft verstuurd, zullen wij het op prijs stellen als u ons een kopie en vervolgens het antwoord wilt toesturen. Wij kunnen op die manier inzicht krijgen over welke onderdelen nog onduidelijkheid is geweest bij de leden en welke de antwoorden zijn op die vragen hebben gekregen.

### **Eindafrekening servicekosten 2020**

Wij verwachten dat u binnenkort ook de Eindafrekening servicekosten 2020 thuisgestuurd krijgt. Voordat u uw vragen daarover aan de Leyhoeve BV stelt is

het zinvol om nog even op onze website te kijken. In het overzicht over huurvragen vrije sectorhuur die wij van de Woonbond kregen toegestuurd de laatste tijd vindt u mogelijke vragen misschien al beantwoord.

Ook bij de servicekosten 2020 geldt: als u een brief met vragen over onduidelijkheden stuurt aan de Leyhoeve BV ontvangen wij daarvan graag een kopie en later ook van het antwoord.

### **Enquête augustus 2020 in uw brievenbus**

Wij hebben een enquête samengesteld met vragen over vele onderwerpen die te maken hebben met het wonen in de Leyhoeve Groningen. Wij hopen dat u hem voor ons wilt invullen door in de hokjes uw voorkeur aan te kruisen en waar gewenst op de stippellijnen uw commentaar te geven. Wij weten dan hoe u over de verschillende onderwerpen denkt en daarmee geeft u ons nieuwe inspiratie voor ons toekomstige beleid.

Wij hadden in de enquête ook vragen willen opnemen over de beide eindafrekeningen 2020. Wij hebben daarvan afgezien. Waarschijnlijk leveren de kopieën van uw brieven aan de Leyhoeve BV en hun antwoorden daarop ons meer kennis op over uw mening en de houding van de Leyhoeve BV dan er in een enquête boven water komt. Wij moedigen u daarom van harte aan om ons ook hiermee te helpen.

### **Onterechte verhoging Restauratieve Bijdrage (voor ‘oude’ huurcontracten)**

Mensen met een huurcontract van vóór mei 2018 hebben onterecht een verhoging van de Restauratieve Bijdrage gekregen. De mogelijkheid tot deze verhoging was niet in die ‘oude’ huurcontracten opgenomen. Wij hebben dit met de directie besproken en de toezegging gekregen dat de verhoging zou worden teruggedraaid. Zover wij kunnen nagaan is dat nog niet gebeurd. Wij blijven de vinger aan de pols houden.

### **En verder**

Wij hebben general manager Milou Buisman na haar vakantie nog een belangrijke vraag voorgelegd en beantwoord gekregen.

Wij schrokken nl. onlangs van binnenlopende mensen die niet wisten waar ze moesten zijn voor hun coronatest. Aangezien wij niet wisten wat zij hier te zoeken hadden, bestond de vrees dat deze mensen onze coronavrije woonplek zouden kunnen besmetten.

Inmiddels heeft Milou alle bewoners gerustgesteld met een update hierover.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen.

Cily Zonsveld,  
Lid communicatie.

## **CONTACT MET DE HUURDERSVERENIGING LEYHOEVE GRONINGEN**

U kunt ons bereiken via ons mailadres [info@hvlgroningen.nl](mailto:info@hvlgroningen.nl) en op ons postadres Helperpark 266-2, 9723 ZA Groningen.  
Bankgegevens NL17 RABO 0341 1360 42, t.n.v. Ver. Huurders Woonlandschap de Leyhoeve Groningen  
Onze website is [www.hvlgroningen.nl](http://www.hvlgroningen.nl).

### **Samenstelling Bestuur en hun aandachtsgebieden**

#### **Frits Boerema, voorzitter**

Aansturen en coördineren bestuur, overleg met general manager Leyhoeve Groningen en directie/verhuurder Leyhoeve BV.  
Huisnummer 266-33, tel. 050-5415015/06-22563411

#### **Pieter Wagensveld, penningmeester en vice-voorzitter**

Beheren financiën, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV.  
Huisnummer 266-32, tel. 06-27086088

#### **Jan Slotema, secretaris**

Vorbereiden en notuleren van de bestuursvergaderingen, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV, post en mails verwerken en archief beheren.  
Huisnummer 266-2, tel. 06-18539871

#### **Leny Kniesenburg, lid ledenadministratie**

Bijhouden van de ledenadministratie en bevorderen van de veiligheid in de Leyhoeve.  
Huisnummer 262-11, tel. 050-3646813

#### **Jaap Schreuder, lid (ver)huurzaken**

Advies over en wettelijke toetsing van (ver)huurzaken, contactpersoon bij de Woonbond waar wij als vereniging bij zijn aangesloten.  
Huisnummer 264-37, tel. 06-27047473

#### **Marian Jansen, lid zorg**

Zorg in de Leyhoeve Groningen, zowel voor reguliere huurders als bewoners van de zorgafdeling. Op dit moment is zij ook voorzitter van de Clientenraad voor de zorg in de Leyhoeve Groningen.  
Huisnummer 268-23, tel. 06-48275049

#### **Cily Zonsveld, lid communicatie**

Communicatie van bestuur huurdersvereniging naar leden, management en buitenwereld.  
Huisnummer 266, tel. 050-3141825