

## **Bewonersberichten juli 2020**

Groningen, 21 juli 2020

Beste leden,

Het is weer hoog tijd om u bij te praten over de onderwerpen waarmee de Huurdersvereniging zich voor u heeft bezig gehouden. Het leek wel een beetje stil vanwege corona, maar ondanks dat heeft het bestuur toch nog 3 vergaderingen gehouden en menige brief verzonden. Dat heeft natuurlijk de nodige resultaten opgeleverd die u in deze berichten leest.

Ook heeft het dagelijks bestuur (DB) 2 keer overleg gehad met Milou Buisman, onze general manager van de Leyhoeve Groningen. Waarover werd gesproken en met welk resultaat laten we u in deze brief per onderwerp weten.

### **Stemmen voor een voltallig bestuur huurdersvereniging**

Allereerst laten we u weten dat u binnenkort stemformulieren in uw brievenbus zult ontvangen om uw stem uit te brengen om te zorgen dat we binnenkort weer een voltallig en door de leden goedgekeurd bestuur hebben. We hadden alles rond willen maken op de Algemene Ledenvergadering van 28 april j.l. die vanwege corona niet doorging.

In een eerdere ledenbrief hebben we u al verteld dat Frits Boerema zich bereid heeft verklaard onze nieuwe voorzitter te willen worden en dat we hem daarvoor voordragen. Onze leden hebben daarna geen andere kandidaten voor de functie naar voren gebracht en geen bezwaar tegen hem als persoon gemaakt. Ook stelden wij al eerder voor om de zittende bestuursleden Marian Jansen en Jaap Schreuder te herbenoemen voor 4 jaar.

Wij verwachten dat elektronisch stemmen voor veel van onze leden geen haalbare kaart is.

Omdat er over personen toch altijd schriftelijk moet worden gestemd, krijgt u daarom **binnenkort een stembiljet in uw brievenbus** om in te vullen en daarna terug te sturen. Houd dus uw brievenbus in de gaten en breng uw stem uit!

### **Samenwerkingsovereenkomst met hoofdbestuur Leyhoeve BV**

Al sinds onze oprichting op 18 maart 2019 doen wij verwoede pogingen om met de directie van de Leyhoeve BV te komen tot een samenwerkingsovereenkomst. Wij kozen voor de versie die de Woonbond heeft opgesteld en die ons heel werkbaar leek. Die werd door het hoofdbestuur eerst genegeerd en toen afgewezen omdat zij zeggen al volgens de Overlegwet te handelen. Wij willen dit echter vastleggen in een document, zoals te doen gebruikelijk. Bijvoorbeeld om toch via een instantie als de Woonbond of de Huurcommissie tot een overeenkomst te kunnen komen als we onenigheid over beleidswijzigingen of financiën zouden krijgen.

Overleg met general manager Milou Buisman als tussenpersoon resulteerde in een nieuwe, eenvoudiger versie van onze kant die alleen artikelen bevatte met een essentiële uitwerking van de wetstekst. Het overleg hierover gaat door.

### **Werkgroep servicekosten en werkgroep kosten energie, warmte en water**

Beide werkgroepen hebben zich intensief bezig gehouden met het ontrafelen van de kosten zoals die door de Leyhoeven BV in 2019 waren omgezet in bijdragen voor de huurders. Regelmatig is uit beide werkgroepen een brief naar de directie gegaan met vragen daarover. Tot onze grote frustratie werden die brieven niet beantwoord of een enkele keer onvolledig beantwoord. Wij werden er wat mismoedig van.

Nu echter gloort er hoop. Er is een nieuwe financieel directeur aangetreden bij de Leyhoeve BV, René van Alten. Wij hebben hem meteen uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek en dat heeft inmiddels plaatsgevonden. Aanwezig waren ons Dagelijks Bestuur (DB), general manager Milou Buisman en de financieel directeur.

Het DB heeft na dit gesprek goede hoop dat voortaan een beter overleg mogelijk is met de directie van de Leyhoeve BV en dat alle resterende vragen zullen worden beantwoord.

Een belangrijk argument dat wij naar voren hebben gebracht is dat het heel belangrijk voor ons allen is om helder te hebben hoe de kosten door Leyhoeve BV berekend zijn. Als dat eenmaal duidelijk is en wij ermee kunnen instemmen, hoeven we niet elk jaar opnieuw moeizaam berekeningen te maken en uitleg te vragen. Dan kunnen we meteen nagaan of de aan de huurders gevraagde bijdragen correct zijn.

Inmiddels hebt u waarschijnlijk allen de ‘Eindafrekening warmte, water & electriciteit per 31-12-2019’ van de Leyhoeve BV ontvangen. Op het eerste gezicht lijken hierin de meeste vragen die door de Werkgroep werden gesteld te zijn beantwoord. De Werkgroep gaat dit nader bekijken en als er nog afwijkingen blijken te zijn hoort u van ons.

### **Veiligheid in de Leyhoeve**

Ons bestuurslid Leny Kniesenburg houdt zich bezig met het verbeteren van de veiligheid bij calamiteiten in de Leyhoeve. In voorkomende gevallen kan zij daarbij een beroep doen op enkele medebewoners.

Mede als gevolg van de coronacrisis is de voortgang van de activiteiten beperkt gebleven en zal het mogelijke plan van aanpak niet op korte termijn beschikbaar komen.

### **Website [www.hvlgroningen.nl](http://www.hvlgroningen.nl)**

De website is in eerste instantie vol goede moed opgezet door penningmeester en vice-voorzitter Pieter Wagensveld. Op dit moment wordt er nu en dan informatie op geplaatst, maar nog niet met een vaste regelmaat.

Inmiddels is duidelijk geworden dat het niet altijd eenvoudig is om hem te onderhouden. Wij zoeken dan ook een lid dat zich wil opwerpen als webmaster en/of redacteur en daarvoor voldoende tijd kan vrijmaken.

### **Overeenkomst met Gemeente Groningen voor ligplaatsen kleine bootjes**

Gemeente Groningen heeft ons bestuur en general manager Milou Buisman benaderd om te vragen of en bezwaren zijn tegen het verlenen van vergunningen voor ligplaatsen voor kleine bootjes/sloepen korter dan 7 meter in het Winschoterdiep aan de achterkant van de Leyhoeve. In overleg met Milou hebben wij ingestemd onder voorwaarden dat er afspraken zijn over geluid- en afvaloverlast. Die zijn gemaakt. De vergunningen gelden voor de periode van 1 april tot 1 november 2020.

### **Huurvragen, beantwoord door de Woonbond**

Heeft u vragen over het huren? Op onze website vindt u een overzicht dat voor ons als huurders antwoord geeft op tal van huurvragen. Jaap Schreuder, ons bestuurslid dat de contacten met de Woonbond voor ons onderhoudt, heeft ze voor u verzameld. Kijk er vooral op als u antwoord zoekt op uw vragen over huren in de vrije sector zoals in de Leyhoeve.

### **Enquête in de maak**

Wij stellen een enquête op met vragen die ons als bestuur inzage kunnen geven in de mening van de leden over het toekomstige beleid van de huurdersvereniging. Wij stellen u daarin vragen over allerlei onderwerpen die met het wonen in de Leyhoeve te maken hebben. U kunt deze enquête in augustus in de brievenbus verwachten.

### **Tenslotte**

Tenslotte vindt u op de volgende pagina, zoals gewoonlijk, alle gegevens over de bereikbaarheid van de huurdersvereniging en de aandachtsgebieden van de bestuursleden.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen,

Cily Zonsveld,  
Lid communicatie.

## **CONTACT MET DE HUURDERSVERENIGING LEYHOEVE GRONINGEN**

U kunt ons bereiken via ons mailadres [info@hvlgroningen.nl](mailto:info@hvlgroningen.nl) en op ons postadres Helperpark 266-2, 9723 ZA Groningen.  
Bankgegevens NL17 RABO 0341 1360 42, t.n.v. Ver. Huurders Woonlandschap de Leyhoeve Groningen

### **Samenstelling Bestuur en hun aandachtsgebieden**

#### **Vacant, voorzitter**

Aansturen en coördineren bestuur, overleg met general manager Leyhoeve Groningen en directie/verhuurder Leyhoeve BV.

#### **Pieter Wagenveld, penningmeester en vice-voorzitter**

Beheren financiën, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV.  
Huisnummer 266-32, tel. 06-27086088

#### **Jan Slotema, secretaris**

Vorbereiden en notuleren van de bestuursvergaderingen, overleg met general manager en directie/verhuurder Leyhoeve BV, post en mails verwerken en archief beheren.  
Huisnummer 266-2, tel. 06-18539871

#### **Leny Kniesenburg, lid ledenadministratie**

Bijhouden van de ledenadministratie en bevorderen van de veiligheid in de Leyhoeve.  
Huisnummer 262-11, tel. 050-3646813

#### **Jaap Schreuder, lid (ver)huurzaken**

Advies over en wettelijke toetsing van (ver)huurzaken, contactpersoon bij de Woonbond waar wij als vereniging bij zijn aangesloten.  
Huisnummer 264-37, tel. 06-27047473

#### **Marian Jansen, lid zorg**

Zorg in de Leyhoeve Groningen, zowel voor reguliere huurders als bewoners van de zorgafdeling. Op dit moment is zij ook voorzitter van de Clientenraad voor de zorg in de Leyhoeve Groningen.  
Huisnummer 268-23, tel. 06-48275049

#### **Cily Zonsveld, lid communicatie**

Communicatie van bestuur huurdersvereniging naar leden, management en buitenwereld.  
Huisnummer 266, tel. 050-3141825