

Bewonersberichten nr. 4, november 2019

Beste leden,

Met enkele belangrijke berichten van de Bewonersvereniging brengen we u weer even helemaal op de hoogte. Lees en doe er uw voordeel mee.

Ledenvergadering 25-11-2019

Op *maandag 25 november 2019 om 15.00 uur* organiseren wij een ledenvergadering van de Bewonersvereniging. Daar presenteren we u het Jaarplan en de Begroting voor 2020. Verder behandelen we het nieuwe Huishoudelijk Reglement en zal er een kascommissie worden samengesteld om de financiën van 2019 te beoordelen. Die kan daarover op onze Voorjaarsvergadering verslag uitbrengen. De agenda en vergaderstukken volgen binnenkort.

Voortgang onderzoek servicekosten

De Werkgroep Servicekosten van de Bewonersvereniging heeft alle onderdelen van de afrekening van de servicekosten die wij dit jaar hebben ontvangen uitgeplozen. In een brief aan de BV Leyhoeve hebben wij daarover om een nadere specificatie gevraagd. Wij kregen een uitgebreid antwoord, maar er blijven nog onduidelijkheden. Er is een nieuwe brief uitgegaan met een verzoek om toch nog meer uitleg. De Werkgroep ziet zichzelf bij zijn werkzaamheden eigenlijk als een soort kascommissie die probeert te begrijpen hoe de bedragen van de servicekosten zijn samengesteld. Omdat het voor ons de eerste keer is dat we ermee te maken hebben, krijgen we zo helderheid en inzicht voor komende jaren en kunnen we het beleid van de BV Leyhoeve beter blijven volgen.

De leden van de Werkgroep zullen deze maand ook nog deelnemen aan een cursus over servicekosten van de Woonbond waar we lid van zijn. Ze verwachten daar nog meer kennis van zaken op te doen.

Voortgang website

De website van de Bewonersvereniging wordt binnenkort gevuld met informatie voor de leden. De vormgeving vraagt nog iets meer tijd,

maar we hopen dat de vergaderstukken voor de a.s. ledenvergadering op tijd op de site staan en voor u in te zien zijn.

Oproep leden voor brainstorm horeca

Tot onze grote vreugde hebben veel leden gehoor gegeven aan onze oproep om deel te nemen aan de brainstorm over de horeca in de Leyhoeve. Het was een prettige bijeenkomst waarop door de leden heel wat suggesties voor verbetering en een eventuele nieuwe aanpak werden aangedragen. En dat alles in een goede opbouwende sfeer. Wij hopen de resultaten de komende tijd te merken. Als nog niet alles soepel verloopt, kaart het dan vooral aan bij Camiel. Die zal zeker zijn voordeel doen met tips van betrokken bewoners.

Voorlichtingsbijeenkomst Brandweer

De voorlichtingsbijeenkomst van de Brandweer over de specifieke situatie bij brand of calamiteiten in de Leyhoeve Groningen werd ook mede door onze oproep goed bezocht. Het verhaal van de Brandweer was heel interessant, hier en daar verhelderend en over het algemeen duidelijk.

De Brandweer liet voor alle bezoekers 3 folders met tips en informatie achter, maar het management van de Leyhoeve (Milou) brengt binnenkort ook een schriftelijk verslag uit van alles dat aan de orde kwam op de bijeenkomst. Daar wordt op dit moment aan gewerkt en de Bewonersvereniging mag het verslag inzien voorafgaande aan de publicatie. Daar zijn we blij mee, want het verhaal moet goed duidelijk zijn voor onze leden.

Daarnaast zullen wij bij het management aandacht blijven vragen voor het evacueren van reguliere bewoners met een zorgindicatie als een calamiteit zich voordoet. Zij kunnen niet allemaal zelfstandig hun appartement snel verlaten.

Garanties op aanschaffingen binnenshuis

Naar aanleiding van vragen van leden over nu al kapotte (badkamer)kranen willen wij u eraan herinneren dat iedere bewoner indertijd boekjes met informatie daarover van de Leyhoeve heeft gekregen. Ze heten “Garanties en Handleidingen” en “Bijlagen”. Daarin kunt u lezen wie de leverancier is van bijvoorbeeld

keukenapparatuur en badkameraccessoires en hoeveel garantie er op zit. Het blijkt dat de huismeesters in eerste instantie niet voldoende op de hoogte waren van de mogelijkheden, dus het is verstandig de boekjes na te lezen als u een probleem met apparaten heeft.

Wij kaarten dit ook aan bij het management, want het is verstandig in geval van gebreken eerst de Leyhoeve als opdrachtgever van de aankoop in te schakelen. Die kan vervolgens de garantie voor u invoeren.

In uw agenda! Niet vergeten!

Wij zien u graag op 25 november om 15.00 uur bij onze ledenvergadering.

(hierna zoals altijd de gegevens van de bestuursleden

+ mailadres bewoners.leyhoevegroningen@gmail.com

+ banknummer NL17 RABO 0341 1360 42 t.n.v. Ver. Huurders Woonlandschap de Leyhoeve Groningen)